

# Agriturismo aan Toscaanse kust vlakbij Follonica [184TOIC]

[www.selecxyz.eu](http://www.selecxyz.eu)

[info@selecxyz.eu](mailto:info@selecxyz.eu)

## Il Casa



De drie appartementen [casa] en zeven suites\* [2p]naast de villa hebben een zwembad liggen beschut in de rustige dennenbossen. Het restaurant ligt op zo'n 400 meter afstand.

[\*De suites zijn ideaal voor wie op zoek is naar de hotel-stijl accommodatie.]

Casa 1 - 2 People | 40 m2

Casa 1: Appartement op de begane grond bestaat uit een tweepersoons slaapkamer, woonkamer-keuken met een open haard en tv, badkamer met douche.

Casa 2 - 4 People | 60 m2

Casa 2: Appartement op de eerste verdieping, bestaande uit een tweepersoonsbed en een met twee slaapkamers, een woonkamer-keuken met open haard en TV, badkamer met douche, kluis.

Casa 3 - 4 personen | 75 m2

Appartement op de begane grond, bestaande uit een tweepersoonsbed en een aparte slaapkamer, woonkamer-keuken met open haard en TV, badkamer met douche, kluis

---

## Podo



Een prachtige accommodatie in een prachtige omgeving, dicht bij het restaurant en op slechts 200 meter van het zwembad. Twee appartementen verbonden door een ruime patio. Prive-tuin uitgerust met stoelen, deckhairs, tafels en parasols.

Podo 1 - 4 personen | 70 m2

Appartement bestaat uit twee dubbele slaapkamers, een woonkamer-keuken met open haard en TV, badkamer met ligbad, kluis.

Podo 2 - 4 personen | 70 m2

Appartement bestaat uit twee dubbele slaapkamers, een woonkamer-keuken met TV, badkamer met ligbad, kluis.

---

## Lama

Een groot landhuis gelegen in een panoramische positie verdeeld in drie appartementen. De grote tuin is uitgerust met tuinmeubelen. Slechts 200 meter van het restaurant en de fitness-centrum en naast een van de zwembaden.



Lama 1 en 2 - 4 personen | 60 m<sup>2</sup>

Twee appartementen op de eerste verdieping, bestaande uit elk van een tweepersoons slaapkamer en een aparte slaapkamer, woonkamer-keuken (Lama 2 met open haard) met TV, badkamer met ligbad, kluis.

Lama D - 6 personen | 85 m<sup>2</sup>

Twee verdiepingen tellende appartement met twee dubbele en twee enkele slaapkamers, een woonkamer-keuken met tv, twee badkamers met douche, kluis.




---

## Ceppa

Een boerderij met zes appartementen op de benedenverdieping gelegen op een van de zwembaden en nog eens twee op de eerste verdieping.



Ceppa (1-6) - 2 personen | 45 m<sup>2</sup>

Zes twee-persoons appartementen, die elk een aparte slaapkamer, woonkamer-keuken met TV, badkamer met douche, kluis. Groot terras met tuinmeubilair.

Ceppa (7-8) - 4 personen | 60 m2

Twee appartementen op de eerste verdieping. Elk bestaande uit een tweepersoonsbed en een aparte slaapkamer, woonkamer-keuken met TV (Ceppo 8 met open haard), badkamer (Ceppo 8 met bad), kluis.

---



## Poderi

Grenzend aan Ceppo, 500 m van het fitnesscentrum en 800 m van het restaurant Il. Het huis bestaat uit twee appartementen met directe toegang tot de tuin. Kijkt uit op een van de zwembaden.

Poderi 1 - 3 Slaapplaatsen | 70 m2

Ruim appartement op de eerste verdieping, bestaande uit een driepersoons slaapkamer, grote woonkamer-keuken met TV, badkamer met ligbad, kluis.

Poderi 2 - 8 personen | 190 m2

Dit prachtige twee verdiepingen tellende appartement heeft twee dubbele, een triple en een enkele slaapkamer, een grote keuken en een woonkamer met open haard en TV, twee badkamers met ligbad, kluis. Ruim prive-terras.

---